



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Mantas pārdošanas līgumu virs 50 000EUR saskaņošanas procedūra





Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Tiesiskais regulējums

**Likuma Par valsts budžetu 2020.gadam 56. pants** nosaka, ka:

Līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, **pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu** par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, **ir tiesības:**

- 1) uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma [13. pantā](#) noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem;
- 2) **atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.**



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## **Kārtība, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sagatavo atzinumu par pašvaldību darījumiem 1**

**[1.]** Kārtību, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) sagatavos atzinumu par pašvaldību uzņemtajām finansiālajām saistībām un darījumiem noteiks ministrijas iekšējie noteikumi.

**[2.]** Lai pašvaldības būtu informētas par dokumentiem, kas iesniedzami atzinuma saņemšanai, ministrija nosūtīs visām pašvaldībām informatīvu vēstuli (e-pastu). Šāda informācija būs publicēta arī ministrijas mājas lapā.



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## Kārtība, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sagatavo atzinumu par pašvaldību darījumiem 2

**[3.]** Lai saņemtu atzinumu, ministrijā iesniedzams domes lēmums par tādas kustamas vai nekustamas mantas atsavināšanu, kuras pārdošanas vērtība pirms izsoles pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

**[3.1.]** Domes lēmumā jābūt skaidrojumam par atsavināšanas mērķi un tā ietekmes novērtējumu novada attīstībā (vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai).



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## Kārtība, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sagatavo atzinumu par pašvaldību darījumiem 3

**[3.2.]** Ja lēmumu par mantas atsavināšanu pieņēmusi **pašvaldība** (tās dome), **kura nav** likumprojekta (Nr: 462/Lp13 ) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā **jaunveidojamā novada administratīvais centrs, domes lēmumam pievienojams arī plānotā administratīvā centra pašvaldības saskaņojums.**

**[3.3]** Ja noteiktā pārdošanas vērtība pirms izsoles nepārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, bet **izsoles rezultātā nosolītā cena ir to pārsniegusi, lai turpinātu atsavināšanas procesu ir jāsaņem ministrijas pozitīvs atzinums.**



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## Kārtība, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sagatavo atzinumu par pašvaldību darījumiem 4

**[4.] Ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošas ēkas vai zemi – domes lēmumam pievienojami visu likumprojekta (Nr: 462/Lp13 ) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā **jaunveidojamā novadā plānoto apvienojamo pašvaldību saskaņojumi** par veicamo darījumu. Šādos gadījumos saskaņojumu sniedz domes, pieņemot lēmumus.**

**[5.]** Ministrija, sniedzot atzinumu, var pieprasīt likumprojekta (Nr: 462/Lp13 ) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā jaunveidojamā novadā plānoto apvienojamo pašvaldību saskaņojumus par veicamo darījumu arī citos gadījumos.



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## **Kārtība, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sagatavo atzinumu par pašvaldību darījumiem 4**

**[6.]** Ministrija izvērtēs pašvaldības iesniegumā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai un 20 darba dienu laikā sniegs atzinumu.



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Praktiskie piemēri 1

## [7.] Piemērs Nr.1

Pašvaldība A - 0,1 procents no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības ir 10 000 EUR.

Pašvaldība B - 0,1 procents no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības ir 80 000 EUR.

Izsoles sākumcena noteikta 45 000 EUR, manta nosolīta par 51 500 EUR.

**Lai turpinātu atsavināšanas procesu Pašvaldībai A ir jāsaņem ministrijas pozitīvs atzinums, Pašvaldībai B ministrijas atzinums nav jāsaņem, jo:**





Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## Praktiskais piemērs 2

*pašvaldībai, tikai saņemot ministrijas pozitīvu atzinumu ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.*

**Pašvaldības A gadījumā ir jāsaņem** ministrijas pozitīvs **atzinums**, jo **izpildās abi kritēriji** – 51 500 Eur ir vairāk nekā 10 000 **un** vairāk nekā 50 000 EUR.

**Pašvaldības B gadījumā** ministrijas **atzinums nav nepieciešams**, jo **izpildās tikai viens no kritērijiem** – 51 500 EUR ir vairāk nekā 10 000 **bet** mazāk nekā 80 000 EUR. **Ministrijas atzinums būtu nepieciešams, ja manta būtu nosolīta par summu, kas pārsniedz 80 000 EUR.**



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija



# Paldies par uzmanību!

Pašvaldību departamenta direktors **Aivars Mičuls**  
Tālrunis: 67026510, 29160005, e-pasts: [aivars.miculs@varam.gov.lv](mailto:aivars.miculs@varam.gov.lv)